

# AMURALLE®



contacto@iiavanti.com Qro. (442) 675 66 70





# ARTIGAS ARQUITECTOS

Artigas Arquitectos, con más de 80 años de experiencia, le otorgan a tu hogar una personalidad única, fusionando diseño, naturaleza y respeto por el entorno.

Cada proyecto está pensado para ser atemporal y perdurable tanto física como estéticamente.

Además, cada detalle de tu propiedad es cuidadosamente confeccionado y tallado por manos artesanas, lo que convierte tu hogar en una obra de calidad excepcional.



# CERCA DE TODO

- 8 min.**  
Paseo Querétaro
- 10 min.**  
Universidad Anahuac
- 12 min.**  
Blvd. Bernardo Quintana
- 15 min.**  
Juriquilla Antea  
La Loma centro deportivo
- 20 min.**  
Centro Histórico
- 25 min.**  
Aeropuerto Intercontinental de Querétaro

 **Ubicación**





# AMURALLE®

- 1  Acceso controlado
- 2  Alberca y chapoteadero
- 3  Áreas verdes
- 4  Kid's Zone
- 5  Terraza
- 7  Piñatero

- |  |  |
|--|--|
|  Teruel |  Maella Planta Alta |
|  Fraga  |  Maella Planta Baja |



# Prototipos





# TERUEL

 4 recáma ras

 Casa de 121 m<sup>2</sup>

 3 baños

Casa de 121 m<sup>2</sup>

### PLANTA BAJA

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina equipada
-  Área de lavado exterior
-  Baño completo
-  Cuarta recámara con clóset
-  Jardín con terraza
-  Dos cajones de estacionamiento

### PLANTA ALTA

-  Recámara principal con walk-in clóset, baño completo y balcón
-  Dos recámaras secundarias con clóset
-  Baño completo

Planta Baja



Planta Alta





# FRAGA

 3 recáma ras

 Casa de 110m<sup>2</sup>

 2 y 1/2 baños

# Casa de 110 m<sup>2</sup>

## PLANTA BAJA

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina equipada
-  Área de lavado exterior
-  Medio baño
-  Zona flex
-  Jardín con terraza
-  Dos cajones de estacionamiento

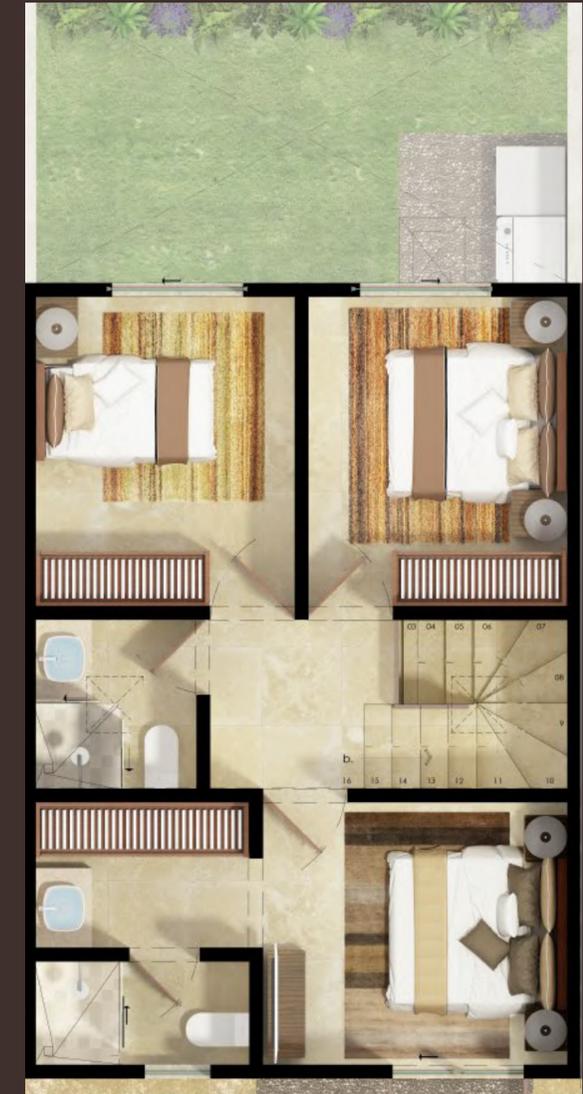
## PLANTA ALTA

-  Recámara principal con clóset, baño completo y balcón
-  Dos recámaras secundarias con clóset
-  Baño completo

Planta Baja



Planta Alta





# MAELLA

 2 recáma ras  
 2 baños

 Depas PB de 77 m<sup>2</sup>  
Depas PA de 81 m<sup>2</sup>

## Planta Baja



## Departamentos de 77 m<sup>2</sup>

### PLANTA BAJA

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina equipada
-  Área de lavado interior
-  Recámara principal con clóset y baño completo
-  Recámara secundaria con clóset
-  Baño completo
-  Jardín en planta baja con terraza
-  Cajón de estacionamiento

## Departamentos de 81 m<sup>2</sup>

### PLANTA ALTA

-  Sala
-  Comedor
-  Cocina equipada
-  Área de lavado interior
-  Recámara principal con clóset y baño completo
-  Recámara secundaria con clóset
-  Baño completo
-  Balcones
-  Cajón de estacionamiento

## Planta Alta





VIALLI  
GRUPO INMOBILIARIO

# CASAS PARA TODA LA VIDA



INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
AVANTI

[contacto@iivanti.com](mailto:contacto@iivanti.com) Qro. (442) 675 66 70

# AMURALLE®



contacto@iiavanti.com Qro. (442) 675 66 70