



BLUHER

BUSINESS PARK

BUSINESS PARK

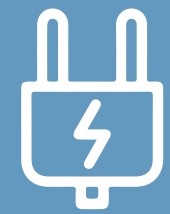
Continuando con la misión y filosofía de desarrollar proyectos inmobiliarios con espacios excepcionales que generen valor y transformen comunidades, nace Bluhén, diseñado por Argas Arquitectos, desarrollado por Vialli Grupo Inmobiliario y Grupo Gelsa, ubicado en la ciudad de Querétaro en la zona con mayor crecimiento industrial, brindando conectividad inmediata a las principales carreteras, mano de obra y servicios.

LÍDERES EN CALIDAD DE
CONSTRUCCIÓN E
INFRAESTRUCTURA



INFRAESTRUCTURA

Continuando con la misión y filosofía de Vialli Grupo Inmobiliario creamos espacios excepcionales que generan valor y transforman comunidades, así nace Bluhen Business Park. Contamos con todo lo necesario para eficientar el arranque de tus operaciones.



Red Eléctrica



Agua Potable



Drenaje Sanitario



Drenaje Pluvial



Voz y Datos



Zona de Residuos



Vialidades Importantes



Barda Perimetral



Planta de Tratamiento de Aguas Residuales



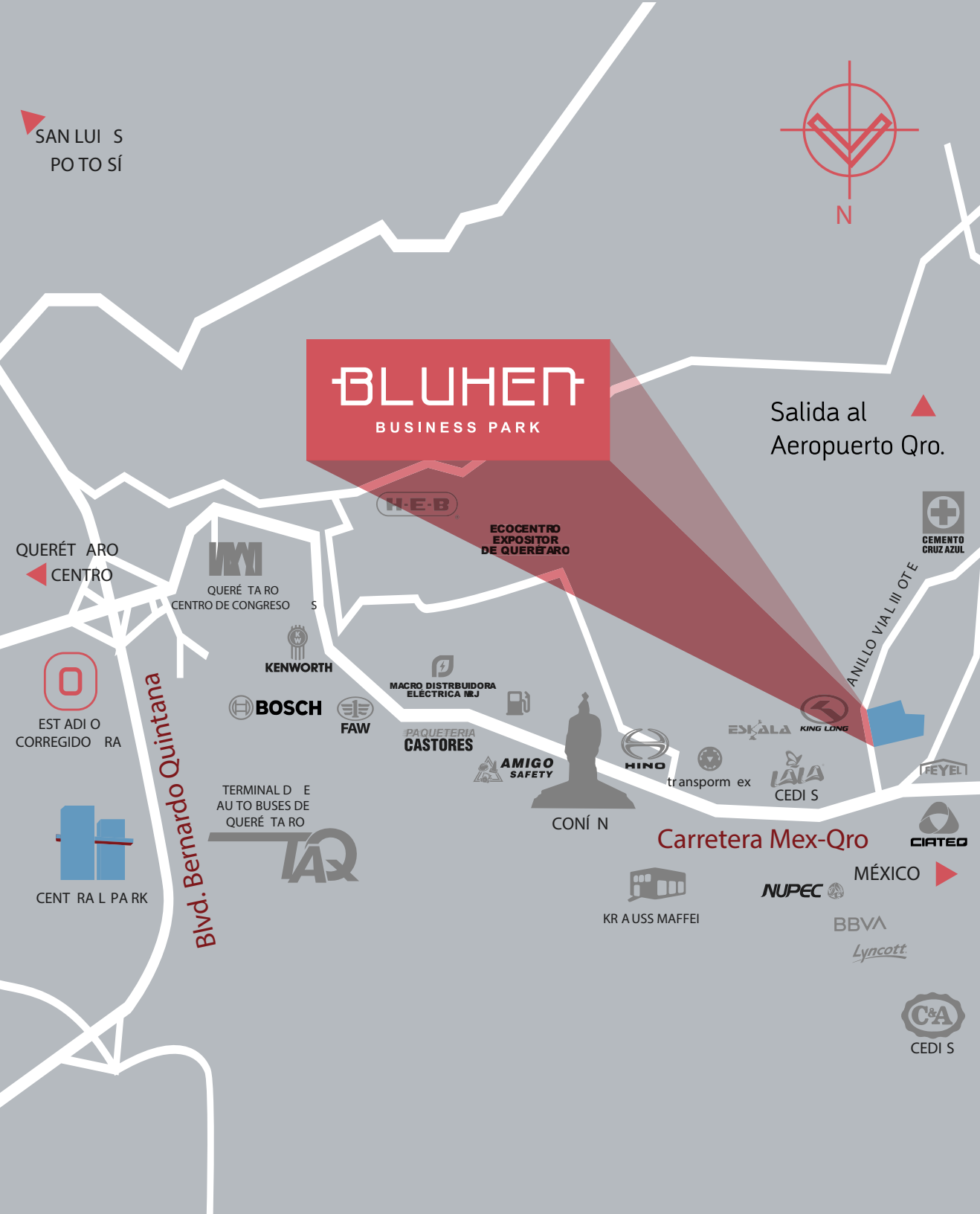
Vaso Regulador

UBICACIÓN

Anillo Vial III Oriente en el municipio del Marqués, Qro. A tan solo dos minutos de la carretera 57 y a trece minutos del centro de Querétaro, Bluhen se encuentra en el corredor industrial de mayor crecimiento del estado, otorgando una ubicación estratégica para la distribución y logística, como la proveduría de servicios e insumos a más empresas en la zona.

Cerca de todo:

- 2 min Autopista México - Querétaro
- 15 min Centro Histórico.
- 15 min Querétaro Centro de Congresos.
- 20 min Terminal de Autobuses de Querétaro.
- 25 min Aeropuerto Intercontinental de Querétaro.



TODO LO QUE NECESITAS

En base a la demanda de espacios de Distribución y Logística en Querétaro y la Zona del Bajío, Vialli Grupo Inmobiliario ha echado mano de la creatividad y la innovación para satisfacer las necesidades de nuestros clientes.



Accesos Controlados 24/7



Zona Comercial



Business Center

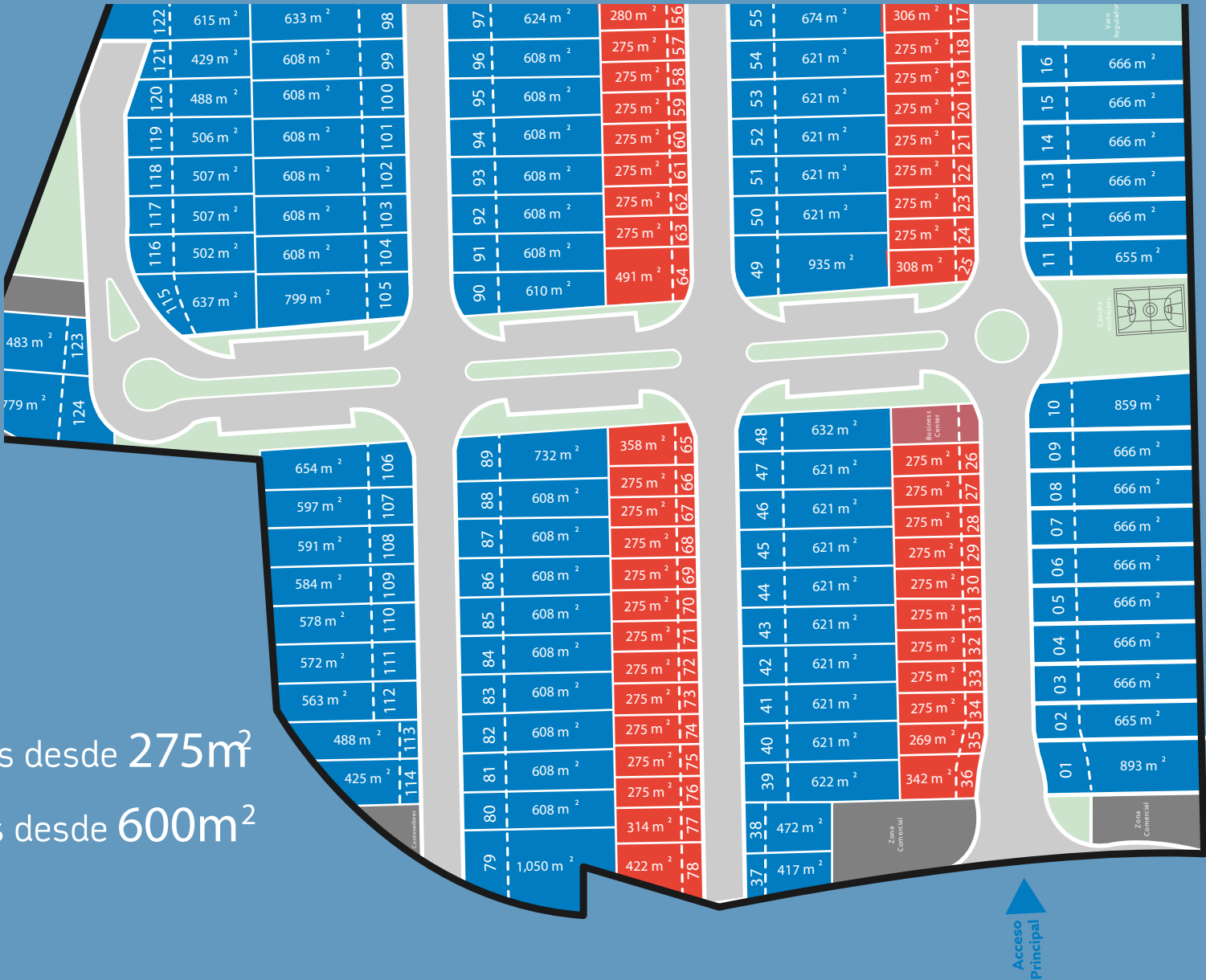


Áreas Verdes



Cancha de Usos Múltiples

Bluhen está conformado por 124 lotes desde 275m² hasta 1,000 m² para uso de distribución y logística, en donde podrás construir tu nava de formato pequeño con la infraestructura de una grande.



48 lotes desde 275m²
76 lotes desde 600m²



ACCESO CONTROLADO

Dos carriles de entrada (visitas/residentes) y dos carriles de salida para residentes controlados con tarjeta, caseta de vigilancia con personal 24/7, plumas de acceso, cámaras de seguridad y zona de acceso peatonal.



BUSINESS CENTER

Los residentes de Bluhen, tendrán a su disposición un Business Center equipado con dos salas de juntas, una para 12 personas y otra para 6, área de co-working, baños, área de administración, zona de impresión y zona para colaboración exterior.

ZONA COMERCIAL



CANCHA DE USOS MÚLTIPLES



Líderes en calidad de construcción e infraestructura.





Qro. (442) 675 66 70

Tol. (722) 753 56 89

contacto@iiavanti.com

