





DESCUBRE EL LUGAR PERFECTO
PARA LLAMAR HOGAR,
ELIGE CON ELEGANCIA DÓNDE VIVIR.

CONOCE LA NUEVA PRIVADA

LOS ROBLES II ZIBATÁ

RESIDENCIAL

124 exclusivas viviendas en el condominio A y 119 exclusivas viviendas en el condominio B que cumplen con los más altos estándares de calidad para ti y tu familia

En la privada los Robles II Zibatá cuentas con una de las mejores vistas hacia el Valle de Amazcala que completan una experiencia de única de armonía y tranquilidad.



Destacado cerca de condominio

ZIBATÁ



PREMIADO INTERNACIONALMENTE

CLASES & CLÍNICAS

CAMPO ABIERTO

IMPRESIONANTES VISTAS

PROFESIONALES DEL GOLF

LAGOS

RESTAURANTE & TERRAZA BAR

PARQUE

JAMADI

CANCHAS DE USOS MÚLTIPLES

ÁREA DE YOGA Y DE LECTURA

PARQUE ACUÁTICO

PARQUE PARA PERROS

PISTA DE PATINAJE

ÁREA DE JUEGOS DE MESA

ÁREA DE PICNIC

MURO DE ESCALADA

PARQUE

SAKI

CANCHA DE FUTBOL

CANCHA DE PÁDEL

CANCHA DE BASQUETBOL

ESTANQUE PARA BARQUITOS DE
CONTROL REMOTO

ZONA DE ASADORES

ÁREA DE JUEGOS INFANTILES

ÁREAS DE LECTURA

GINNASIO AL AIRE LIBRE

Destacado

ZIBATÁ

Walmart



ANÁHUAC



Learn While Playing

contacto@iivavanti.com Qro. (442) 675 66 70

Amenidades de privada:



Coworking



Spa



Alberca



Cine Vip



Gimnasio



Terrazas



Área Gamer



Ludoteca



Cancha
de Pádel



Carril de
nado



Salón de
usos múltiples



Área de Mesas
de juego



Espacio
de control



DIVERSIÓN Y CONCENTRACIÓN

- 1 SALA DE JUEGOS DE MESA
- 2 ÁREA GAMER
- 3 CABINAS DE LECTURA Y HOME OFFICE
- 4 RECEPCIÓN

RESORT

- 5 CARRIL DE NADO
- 6 REGADERAS
- 7 LOCKERS
- 8 SPA
- 9 ÁREA DE JACUZZI

FITNESS

- 19 GYM
- 20 CANCHA DE PÁDEL
- 21 ÁREA DE COWORKING
- 22 ESPACIO DE CONTROL

PLANTA ZOTANO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



ENTRETENIMIENTO Y ZONA FAMILIAR

- 10 SALÓN DE USOS MÚLTIPLES
- 11 CINE VIP
- 12 ALBERCA RECREATIVA
- 13 LUDOTECA
- 14 TERRAZAS
- 15 SALA DE ESPERA PARA INVITADOS
- 16 REGADERAS
- 17 CAMASTROS
- 18 ÁREA DE DESCANSO

UBICACIÓN CASA CLUB



CASA CLUB

 **LOS
ROBLES**
ZIBATÁ



MODELO:

ENCINO

Residencia estilo moderno con amplia cocina, cuarto de lavado oculto, vestidor imponente en la recámara principal, y un espectacular roof garden, ideal para relajarse y disfrutar del aire libre.

MODELO:
ENCINO



Construcción:
182.40 M2
Terreno:
120.820 M2

PLANTA BAJA

- + Vestíbulo.
- + 1/2 Baño.
- + Centro de lavado.
- + Sala.
- + Comedor.
- + Cocina equipada.
- + Estacionamiento para 2 autos
- + Jardín exterior.



PLANTA ALTA

- + Recámara principal con vestidor, baño, doble lavabo y preparación para minisplit.
- + 2 recámaras secundarias con baño compartido.



ROOF GARDEN

- + Sala de TV.
- + Baño Completo.
- + Área de asador.
- + Pérgola
- + Área de Comedor.
- + Área social con asador incluido.



 **LOS ROBLES**
ZIBATÁ



Dentro del modelo Encino podrás encontrar el siguiente equipamiento:

Muebles de cocina, campana, estufa y barra (dependiendo el diseño de la cocina), Horno de gas y horno de microondas. Canceles exteriores con mosquiteros incluidos. Gas estacionario. Calentador de paso. Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero). Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado. Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños. Pérgola y asador en Roof Garden.

MODELO:

OLIVO

Residencia de lujo con espacios versátiles que se adaptan a diversas necesidades. Cuenta con 4 recámaras amplias y un impresionante roof garden, perfecto para entretenimiento y relajación.

MODELO:
OLIVO

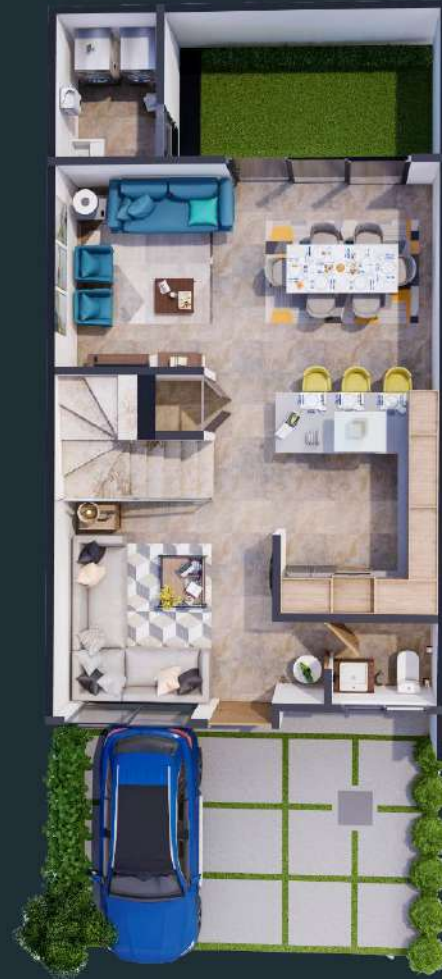


Construcción:
189.73 M2
Terreno:
120.820 M2

03 04

PLANTA BAJA

- + Sala Recibidor.
- + 1/2 Baño.
- + Sala de TV.
- + Comedor.
- + Cocina equipada.
- + Alacena.
- + Estacionamiento para 2 autos.
- + Centro de lavado.
- + Jardín exterior.



PLANTA ALTA

- + Recámara principal con vestidor, baño, y preparación para minisplit.
- + 2 recámaras secundarias con baño compartido.
- + Balcón.



ROOF GARDEN

- + Recámara Completa.
- + Baño completo.
- + Sala de TV.
- + Terraza posterior.
- + Pérgola incluida.
- + Área social con asador incluido.



 **LOS
ROBLES**
ZIBATÁ

MODELO:
OLIVO



Dentro del modelo Olivo podrás encontrar el siguiente equipamiento:

Muebles de cocina, campana, estufa o barra (dependiendo el diseño de la cocina), Horno de gas y horno de microondas. Canceles exteriores con mosquitero incluidos. Gas estacionario. Calentador de paso. Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero). Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado. Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños. Pérgola y asador en Roof Garden.

MODELO:

ACACIA

Residencia que ofrece grandes espacios en planta baja, gran cocina equipada, dos recámaras secundarias, y una recámara principal con baño completo, combinando comodidad y estilo.

MODELO:
ACACIA

Construcción:

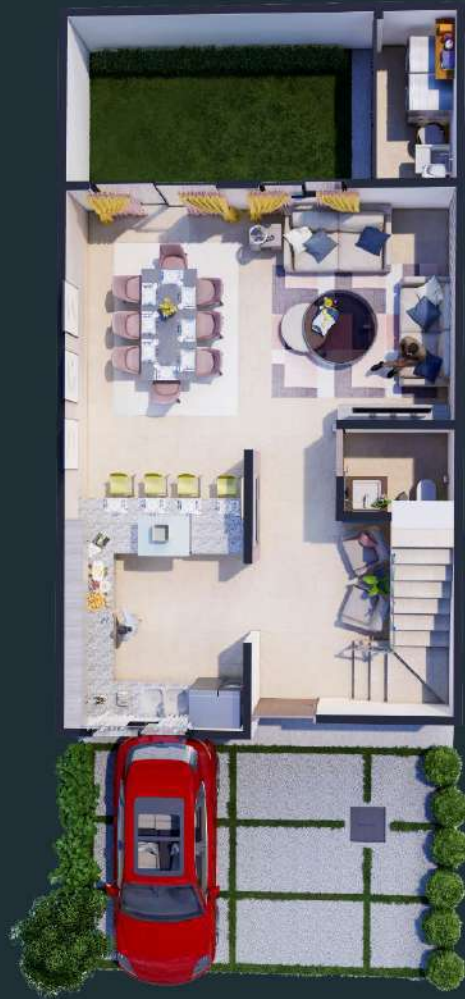
149.87 M2

Terreno:

120.820 M2

PLANTA BAJA

- + Recibidor.
- + Cocina equipada.
- + 1/2 Baño.
- + Sala
- + Comedor.
- + Centro de lavado.
- + Estacionamiento para 2 autos.
- + Jardín exterior.



PLANTA ALTA

- + Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplit.
- + 2 recámaras secundarias con baño compartido.





Dentro del modelo Acacia podrás encontrar el siguiente equipamiento:

Muebles de cocina, campana, estufa o barra (dependiendo el diseño de la cocina), Horno de gas y horno de microondas. Canceles exteriores con mosquitero incluidos. Gas estacionario. Calentador de paso. Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero). Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado. Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.

MODELO:

ROBLE

Residencia elegante con estudio en planta baja, amplias recámaras secundarias, y una espaciosa recámara principal que incluye baño y vestidor, diseñada para el máximo confort y funcionalidad.

MODELO:
ROBLE



Construcción:

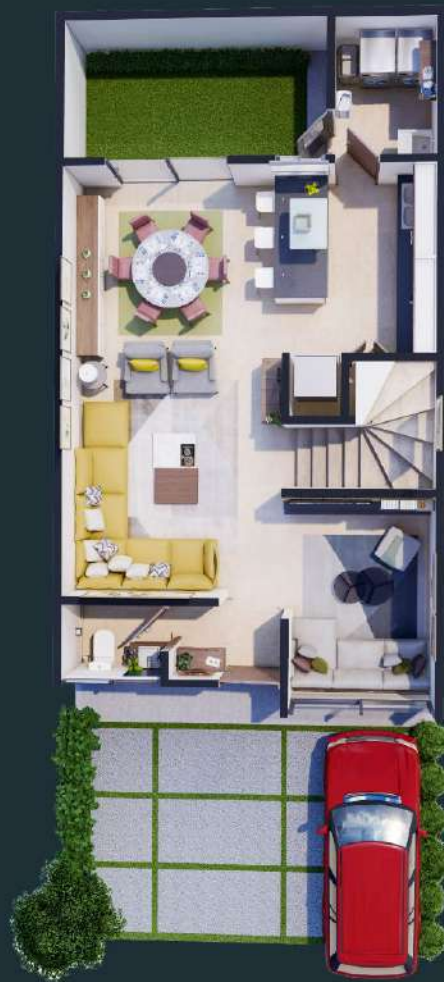
158.280 M2

Terreno:

120.820 M2

PLANTA BAJA

- + Sala de TV o estudio.
- + 1/2 Baño.
- + Sala de estar.
- + Comedor.
- + Cocina equipada.
- + Alacena.
- + Centro de lavado interno.
- + Jardín exterior.
- + Estacionamiento para 2 autos.



 **LOS
ROBLES**
ZIBATÁ

PLANTA ALTA

- + Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplit.
- + 2 recámaras secundarias con baño compartido.
- + Balcón.





Dentro del modelo Roble podrás encontrar el siguiente equipamiento:

Muebles de cocina, campana, estufa o barra (dependiendo el diseño de la cocina), Horno de gas y horno de microondas. Canceles exteriores con mosquitero incluidos. Gas estacionario. Calentador de paso. Cuarto de lavado (Equipado con Lavadero). Canceles de baño con acero inoxidable y vidrio templado. Closets en recámaras secundarias, vestidor en recámara principal y Vanities en todos los baños.