



SAN MIGUEL DE ALLENDE

¿Por qué es la mejor ciudad del mundo?

Fue elegida por la revista Travel+Leisure a través de una encuesta realizada como la mejor ciudad del mundo. Dicho nombramiento convierte a San Miguel de Allende, Patrimonio Mundial de la Humanidad, como el destino favorito del turismo extranjero que se siente atraído por su patrimonio artístico, histórico, gastronómico y cultural, así como por su belleza y hospitalidad.

72,452
Población total

17,000
Residentes extranjeros

38%
De las visitas nacionales
son de CDMX y
Querétaro

75
Nacionalidade diferentes



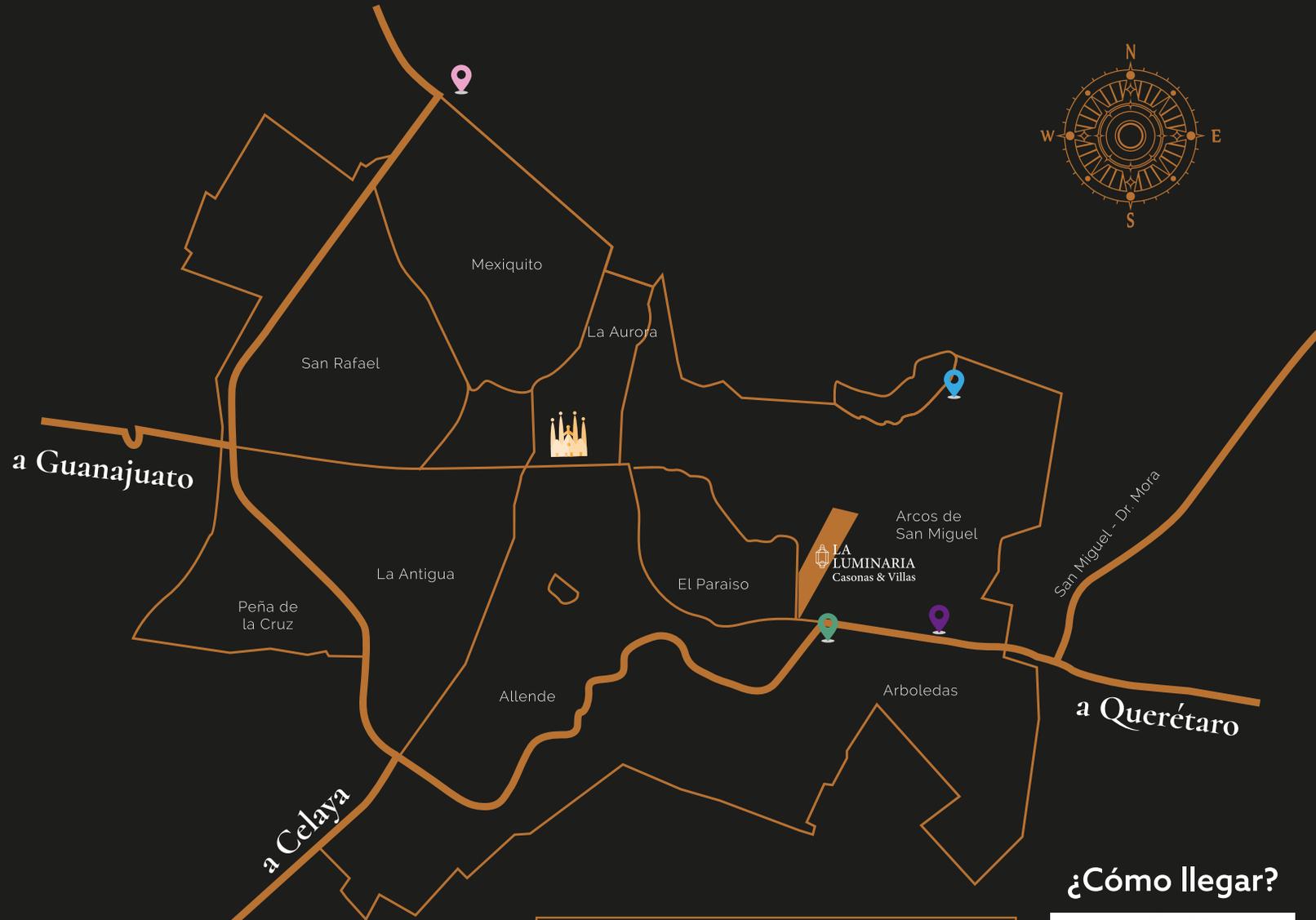
"THE BEST CITY IN THE WORLD"



San Miguel de Allende, nombrada
como la mejor ciudad pequeña
del mundo.



San Miguel de Allende



- 2.2 km. Iglesia San Miguel Arcángel
- 450 m. Plaza La Luciernaga
- 12 km. Club de Golf Ventanas de San Miguel
- 9.7 km. Viñedo San Lucas
- 1.8 km Jardín Botánico El Charco del Ingenio

¿Cómo llegar?





PARA NOSOTROS,
EL LUJO TIENE NOMBRE...





LA LUMINARIA

Casonas & Villas | San Miguel de Allende



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT
★★★★★

BEST RESIDENTIAL
DEVELOPMENT
MEXICO

2019-2020



AMERICAS
PROPERTY
AWARDS
DEVELOPMENT
★★★★★

BEST ARCHITECTURE
MULTIPLE RESIDENCE
MEXICO

2019-2020

IN ASSOCIATION WITH

INTERNATIONAL
PROPERTY **Forbes** INTERNATIONAL
© Travel

La Luminaria, es un desarrollo de diseño contemporáneo con el sello característico de la firma Artiga Arquitectos, reconocida por su calidez arquitectónica y funcionalidad de espacios, donde podrás conectarte con tus sentidos y encontrar esos momentos que le dan luz a tu vida. Ganadora de dos premios internacionales por:

MEJOR DESARROLLO RESIDENCIAL DE MÉXICO 2019-2020

MEJOR ARQUITECTURA RESIDENCIAL DE MÉXICO 2019-2020

Caracterizados por sus procesos artesanales, su manera de combinar la naturaleza con la arquitectura y la forma en que los diseños se transforman en arte contem





LA LUMINARIA

Casonas & Villas



MASTER PLAN

1. Plaza Jacarandas
2. Showroom
3. Acceso condóminos
4. Casa club
 - Alberca
 - Spa
 - Sala de vapor
 - Coworking
 - Gimnasio
 - Salón de usos múltiples
 - Cafetería
5. Cancha de paddle
6. Explanada al aire libre
7. Dog park
8. Patios de fuego
9. Patios de juegos
10. Patios La Luminaria
11. Patio de Las Fuentes (lectura)
12. Patios de La Alberca
13. Patio De Cítricos (lectura)
14. Patios de Las Piletas
15. Patio de Los Olivos
16. Patio de Los Tableros





Nuestros diseños, son únicos.

Artigas Arquitectos son los encargados de darle una personalidad única a tu hogar. Más de 80 años de exitoso trabajo respaldan a quienes han sido los responsables de diseñar cada uno de nuestros proyectos, buscando siempre el maridaje con la naturaleza y el respeto por el entorno, que tu hogar sea atemporal, perdure física y estéticamente en el tiempo y que sea testigo supremo de la historia.

Artigas Arquitectos involucra la estética del México contemporáneo, por lo cual estamos seguros que la belleza de nuestros proyectos te enamorará todos los días.

Nuestros PROCESOS SON ARTESANALES

Cada ladrillo, cada escalón, cada losa y cada rincón de tu propiedad están confeccionados y tallados por manos artesanas. Los procesos por los que pasan nuestros materiales son hechos uno a uno, por lo que además de estar comprando un hogar, estás obteniendo un producto artesanal.

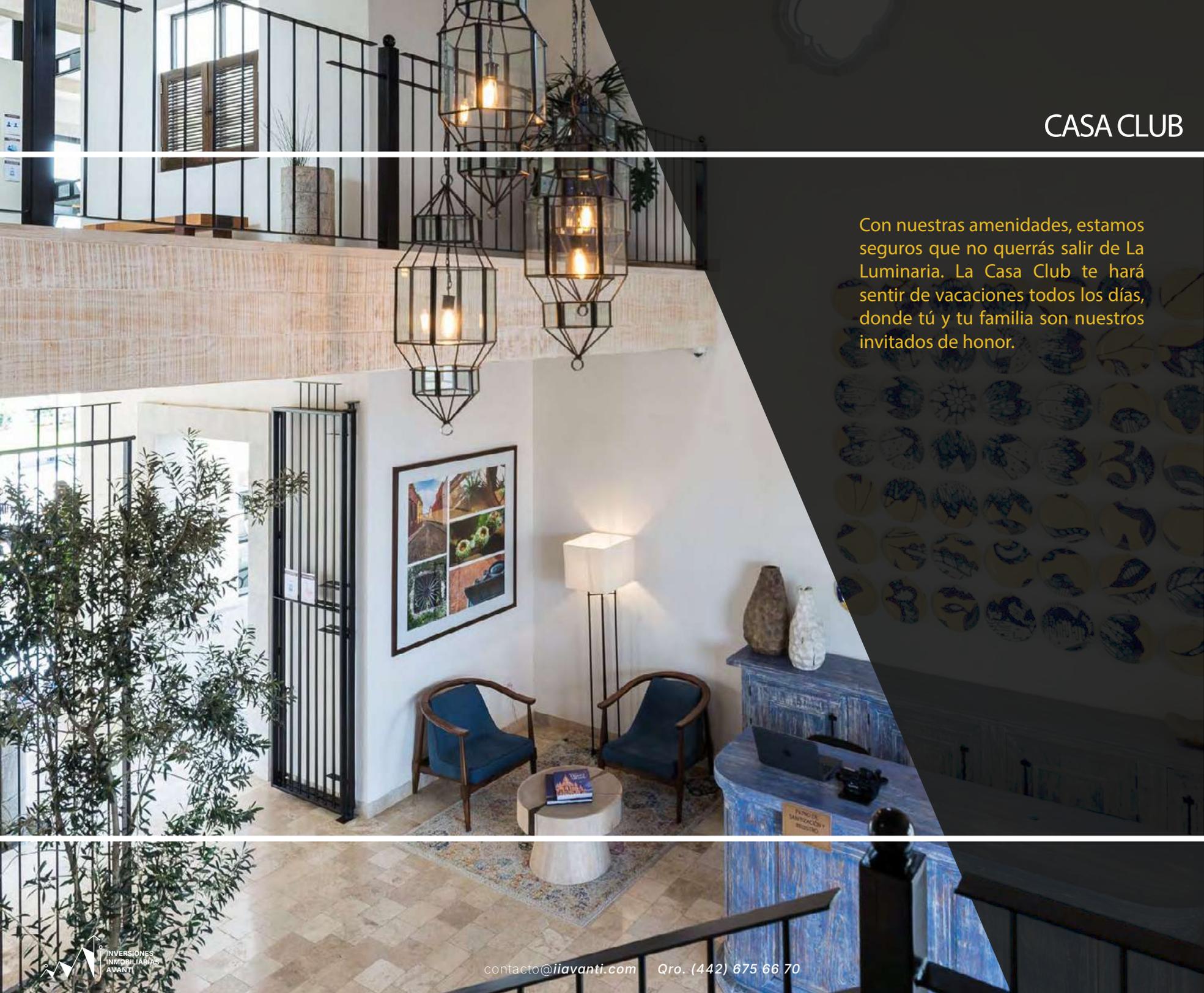
Por todo esto y más, al invertir en La Luminaria estás adquiriendo una Casa de Autor con espacios excepcionales que procurarán tu felicidad y la de los tuyos.

ACCESOS CONTROLADOS

Porque tu tranquilidad y tu seguridad, son de las cosas más importantes para nosotros el acceso a La Luminaria está controlado y monitoreado las 24 horas del día, los 365 días del año.

CASA CLUB

Con nuestras amenidades, estamos seguros que no querrás salir de La Luminaria. La Casa Club te hará sentir de vacaciones todos los días, donde tú y tu familia son nuestros invitados de honor.



ALBERCAS

Visualízate pasando tus días más calurosos en alguna de nuestras cuatro albercas que tenemos en los diferentes patios dentro de La Luminaria. Confiamos en que la temperatura será la ideal para saciar tus necesidades.

JACUZZI

¡Relájate! Que el agua caliente y las burbujas hagan su magia. Con más de siete jacuzzis a lo largo y ancho del Residencial, podrás encontrar el espacio perfecto para descansar.

COFFEE HOUSE

Un rico café y una buena platica puede suceder a solo unos pasos de tu hogar y sin la necesidad de salir del Residencial. Disfruta de este espacio con tus amistades más cercanas y pasen una tarde amena.

SNACK BAR

Ubicado junto a nuestra piscina, El Snack bar es el lugar perfecto para disfrutar del maravilloso clima de San Miguel de Allende mientras se disfruta de un delicioso almuerzo.

GIMNASIO

Mantente en forma ejercitandote dentro del gimnasio completamente equipado.

SALÓN DE USOS MÚLTIPLES

Reserva este espectacular salón hecho para que tus invitados, tus seres queridos y tú, pasen un momento inolvidable.

CO-WORKING

Asistir a la oficina sin la necesidad de salir de tu hogar. Nuestra sala de co-working además de contar con el mobiliario adecuado para llevar a cabo tus actividades laborales, cuenta con internet de alta velocidad.

SALA DE JUNTAS

La necesidad de tener un espacio para tener reuniones importantes nos hace construirte una sala de juntas, en dónde la elegancia y la privacidad se mezclan para brindarte el sitio que necesitas.

SPA Y SAUNA

Apapáchate en el Spa de La Luminaria, date tiempo para acudir a ese lugar que te brindará bienestar.

Recupera tu vitalidad con ayuda del vapor del sauna. Mejora tu circulación aprovechando el calor seco y el calor húmedo, mientras te olvidas de todo.

CANCHA DE PADEL

Fomenta tu activación física. La cancha de padel, estará disponible para que juegues el partido más importante de tu vida.



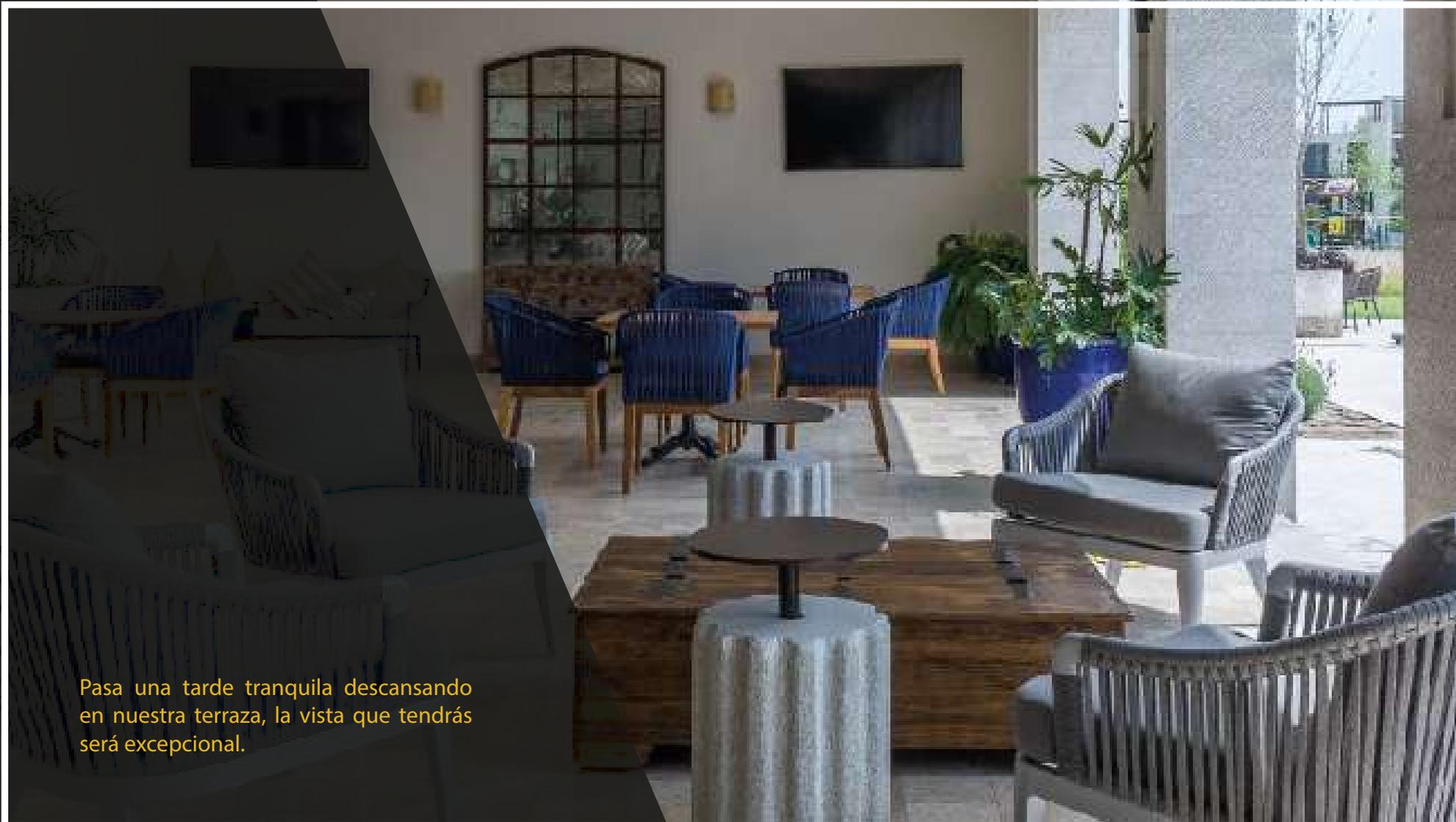
DOG PARK

Entendemos que los cachorros son parte de nuestra familia, así que tener un espacio dedicado solamente para ellos es muy importante. En el dog park los perros podrán socializar, ejercitarse y mantenerse sanos y felices.

FOGATEROS

Charlar con esa persona especial frente al fuego, es una forma muy especial de cerrar tu día. En los fogateros que podrás encontrar a lo largo del Residencial experimentarás estas y más emociones.

TERRAZA



Pasa una tarde tranquila descansando en nuestra terraza, la vista que tendrás será excepcional.

GRADAS

Crear comunidad es muy importante para la sana convivencia dentro de La Luminaria, por ello, fomentar actividades al aire libre como tarde de cine, le da un plus a tu experiencia.

A photograph of a modern, two-story building at night. The building has large glass windows and balconies, some of which are lit from within. In the foreground, there is a circular hot tub with a fountain spraying water. To the right, there is a rectangular swimming pool with lounge chairs and umbrellas. The sky is dark with many stars visible. The overall scene is a luxurious outdoor living space.

La conjunción de instantes y espacios
en un solo lugar.



CASONAS





SANTA ELENA



PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- 1/2 Baño
- Bodega



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño privado y clóset
- 2 recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido



ROOF GARDEN

- Terraza con pergolado y barra con tarja
- 1/2 Baño
- Preparación para jacuzzi



CASONA
215 M²



SANTA LUCÍA



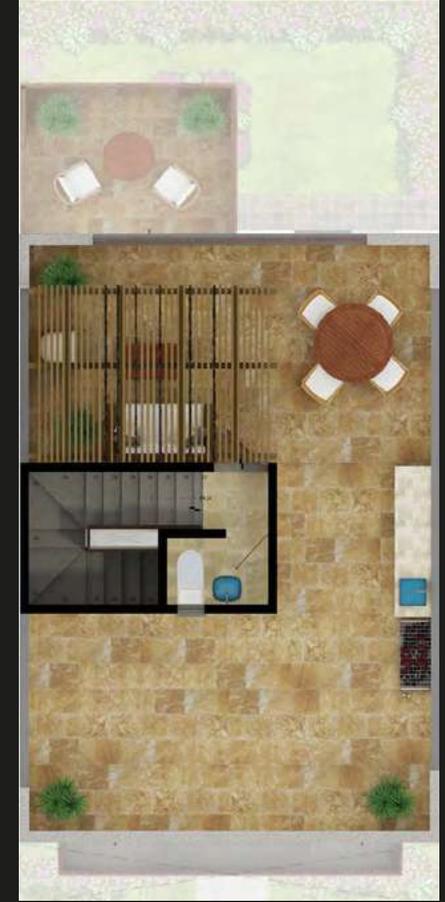
PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Baño completo
- Bodega



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño privado y clóset
- 2 recámaras secundarias con clóset
- Baño completo compartido



ROOF GARDEN

- Terraza con pergolado y barra con tarja
- 1/2 Baño
- Preparación para jacuzzi

CASONA
231.80 M²





PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Baño completo



PLANTA ALTA

- Recámara principal con baño completo y clóset
- 2 recámaras secundarias con clóset y baño privado cada uno



ROOF GARDEN

- Área de lavado
- Cuarto de servicio con baño completo
- 1/2 baño
- Terraza con pergolado y barra con tarja
- Preparación para jacuzzi

CASONA
257.30 M²







VILLAS





SANTO DOMINGO



PLANTA TIPO

- Sala / Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Baño completo compartido
- Terraza (planta baja)
- Balcón (planta estándar y roof garden)
- Recámara principal con baño privado y clóset
- Recámara secundaria con clóset

ROOF GARDEN

- Terraza con pergolado y barra con tarja
- 1/2 baño
- Preparación para jacuzzi



ROOF GARDEN - 161.60m²

M² CONSTRUIDOS

82.90 m²

M² TERRAZA

28.60 m²

M² ROOF GARDEN

56.10 m²



PLANTA BAJA - 96.5m²

M² CONSTRUIDOS

82.90 m²

M² TERRAZA

13.60m²



PLANTA ESTÁNDAR - 96.5m²

M² CONSTRUIDOS

82.90 m²

M² BalcÓN

13.60m²



**SAN
ISIDRO**



PLANTA TIPO

- Sala / Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Baño completo compartido
- Terraza (planta baja)
- Balcón (planta estándar y roof garden)
- Recámara principal con baño privado y clóset
- Recámara secundaria con clóset

ROOF GARDEN

- Terraza con pergolado y barra con tarja
- 1/2 baño
- Preparación para jacuzzi



ROOF GARDEN - 196.40m²

M² CONSTRUIDOS

96.90 m²

M² TERRAZA

28.10 m²

M² ROOF GARDEN

71.40 m²



PLANTA BAJA - 106m²

M² CONSTRUIDOS

92.40m²

M² TERRAZA

13.60m²



PLANTA ESTÁNDAR - 110.5m²

M² CONSTRUIDOS

96.90 m²

M² BALCÓN

13.60m²



SAN SEBASTIÁN



PLANTA TIPO

- Sala / Comedor
- Cocina equipada
- Área de lavado
- Terraza (planta baja)
- Balcón (planta estándar y roof garden)
- Recámara principal con baño privado y clóset
- 2 recámaras secundarias con clóset y baño completo cada uno

ROOF GARDEN

- Terraza con pergolado y barra con tarja
- 1/2 baño
- Preparación para jacuzzi



ROOF GARDEN - 249.90m²

M² CONSTRUIDOS

122.40 m²

M² TERRAZA

28 m²

M² ROOF GARDEN

99.60 m²



PLANTA BAJA - 131.40m²

M² CONSTRUIDOS

118 m²

M² TERRAZA

13.40m²

PLANTA ESTÁNDAR - 135.80m²

M² CONSTRUIDOS

122.40 m²

M² BALCÓN

13.40m²





La mejor versión
de un espacio.



contacto@iiavanti.com

Qro. +52 (442) 675 66 70

Tol. +52 (722) 753 56 89

Sto. Domingo 32-12, Arcos de San Miguel, San Miguel de Allende, Gto., México C.P 37700

Las imágenes en este documento son una representación esquemática del prototipo y concepto del artista. Precios sujetos a cambio sin previo aviso. Este documento es de carácter informativo y no constituye un vínculo contractual entre las partes. El diseño de las fachadas está determinado por el desarrollador y está sujeto a cambios o modificaciones sin previo aviso.