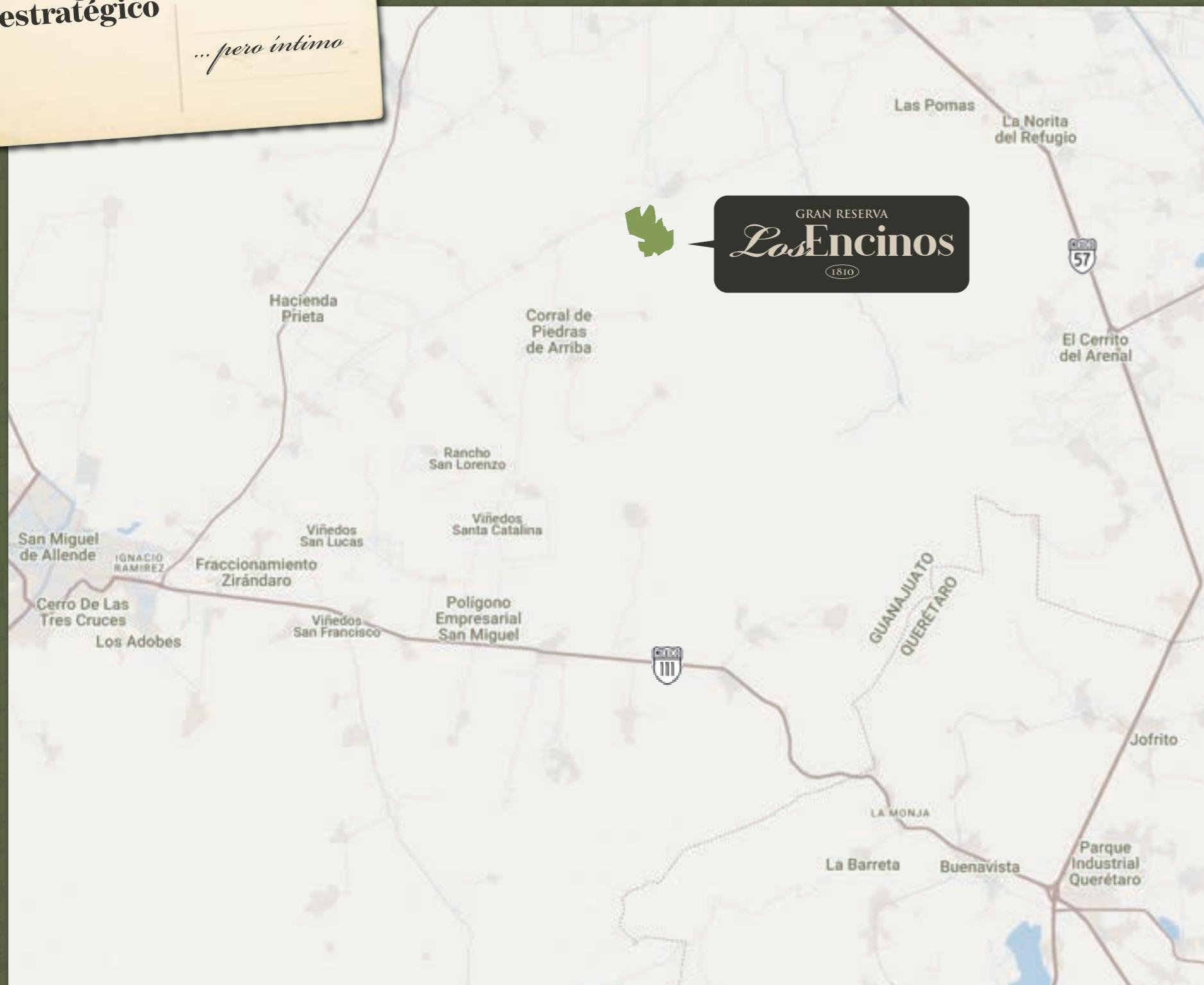


TIERRA  
*con alma.*

Más que un desarrollo GRAN RESERVA **Los Encinos** es un santuario natural y cultural vivo, con alma colonial y visión contemporánea. Aquí, cada lote es tan vasto que se siente como tu propio rancho; un lugar donde el tiempo desacelera y el alma se expande. Un 70% del terreno está destinado a una majestuosa reserva natural, conservando la flora y fauna en su estado más puro.

Un lugar  
estratégico

...pero íntimo

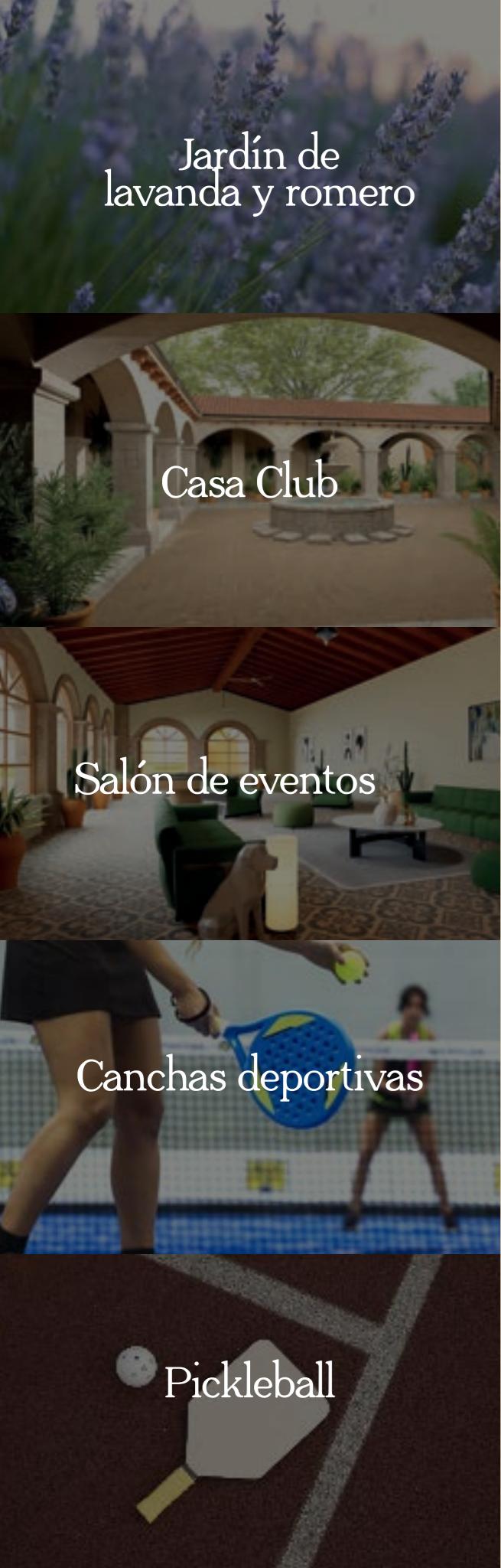


GRAN RESERVA  
*Los Encinos*  
1810

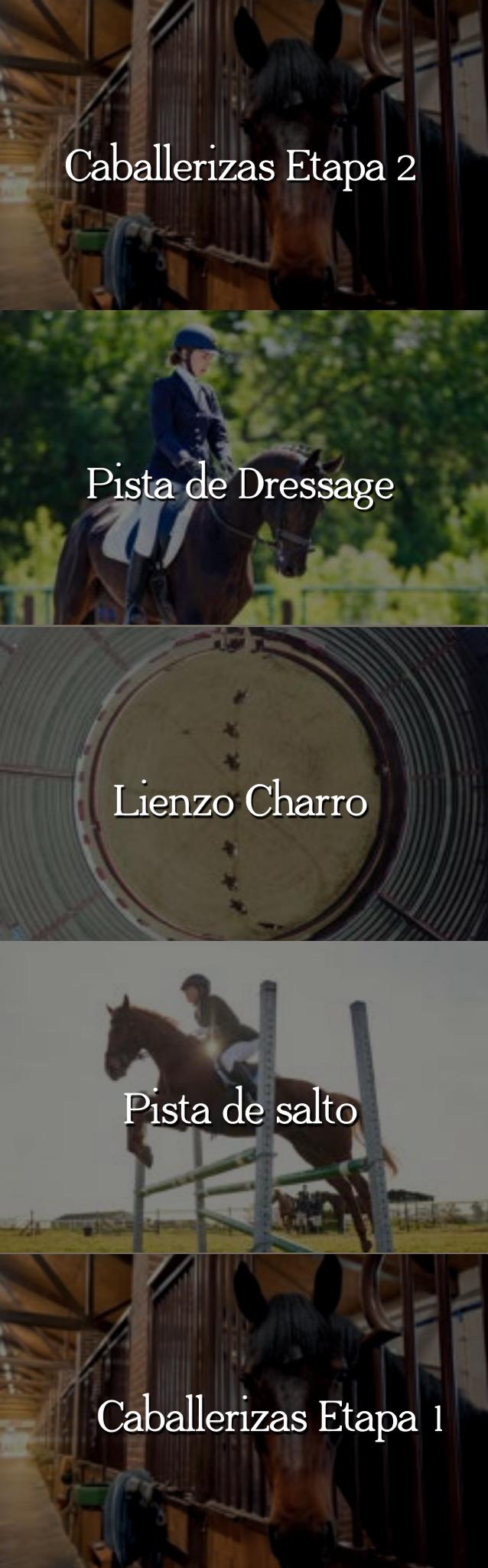
# UBICACIÓN

Gran Reserva *Los Encinos* se encuentra a 25 min del centro de San Miguel de Allende, Guanajuato, en un entorno natural incomparable y a 45 min del Centro de la Ciudad de Querétaro, en una zona de alta plusvalía y fácil acceso, pero lejos del ruido.

Entre colinas suaves y cielos abiertos, *Los Encinos* conecta con rutas importantes como la Carretera 57 y la vía San Miguel–Querétaro al sur, y ofrecer vistas panorámicas incomparables.



Un diseño armónico que respeta la topografía original y celebra la biodiversidad. Senderos entre encinos, espacios para la contemplación, lotes amplios y zonas comunes integradas a la naturaleza. Todo en un plano que combina elegancia, privacidad y conexión entre los residentes.



# AMENIDADES

Cada rincón ha sido diseñado para ofrecer una vida auténtica, serena y profundamente conectada con la naturaleza.

Más que un desarrollo, es un estilo de vida donde el lujo discreto y la tradición mexicana se funden con la tierra

## CASA CLUB | CLUBHOUSE

Alberca, cava de vinos, lounge, spa, bar, biblioteca  
*pool, wine cellar, lounge, spa, bar, library*

## CANCHAS | COURTS

Pádel, tenis, pickleball

---

Jardín zen y salón de eventos  
Zen garden & event hall

Nota: Imágenes de carácter ilustrativo. Sujetos a cambios sin previo aviso.



# PASIÓN *ecuestre*

Los Encinos rinde homenaje al alma rural de México a través de su vocación ecuestre.

Un espacio diseñado para quienes aman los caballos y entienden el valor de convivir con ellos con respeto, libertad y elegancia.



LIENZO CHARRO  
CHARRO ARENA



RUEDO CAMINADOR  
HORSE WALKER



PISTA DE SALTO  
JUMPING ARENA

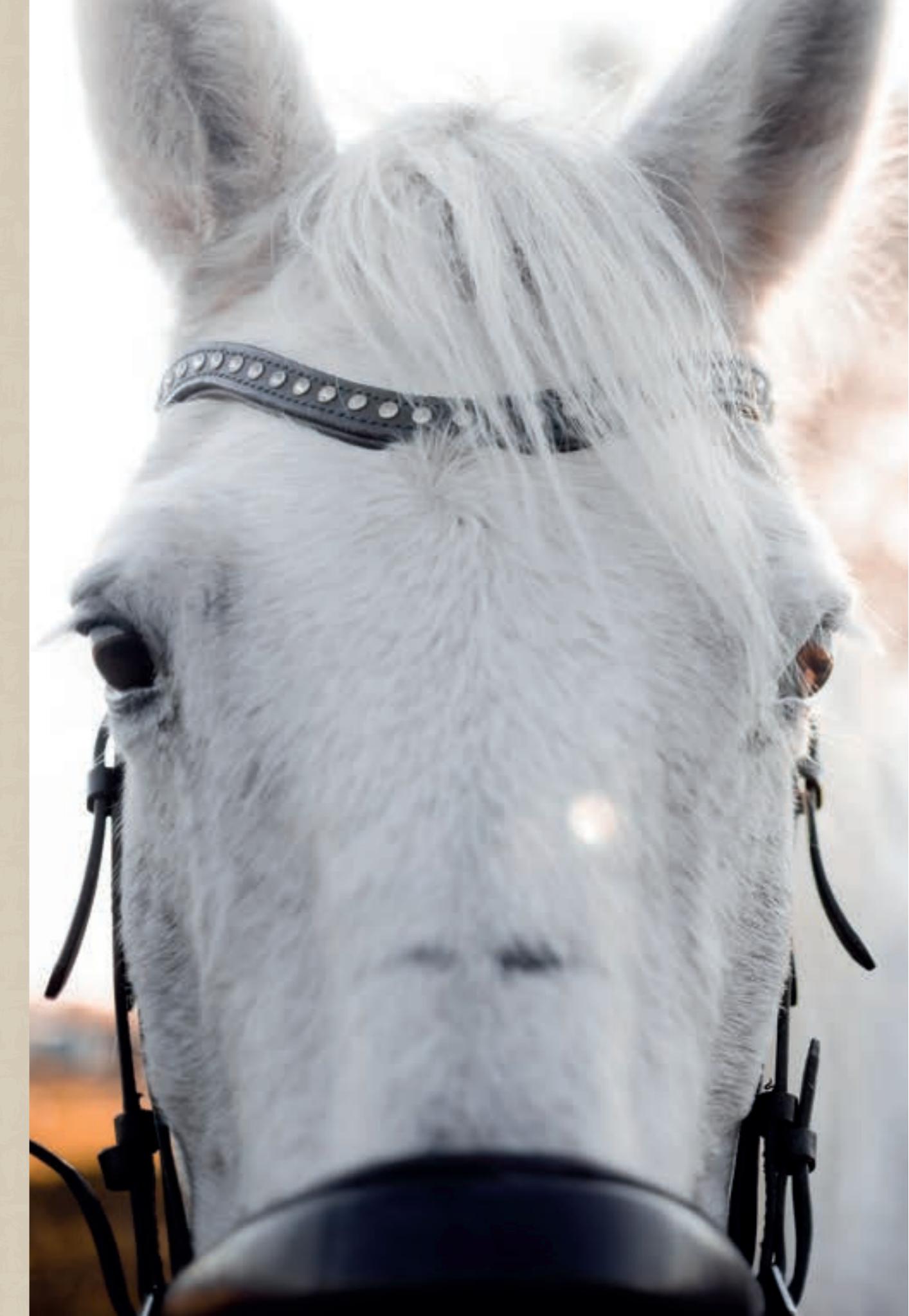


CABALLERIZAS  
STABLES



DRESSAGE  
DRESSAGE

GRAN RESERVA  
*Los Encinos*  
1810



# RESIDENCIAS

*a tu medida*

Además, la desarrolladora **VIVANTE** REALTY GROUP ofrece acompañamiento y asesoría en todo el proceso constructivo, desde la elección del modelo hasta su ejecución, garantizando que cada casa refleje el espíritu del proyecto.

Para quienes buscan construir su hogar en conexión con el entorno, ofrecemos prototipos arquitectónicos que combinan elegancia, funcionalidad y respeto por la tierra.

Ideales para quienes desean construir en su terreno sin perder la esencia de *Los Encinos*.

AQUÍ  
CADA DETALLE INVITA A CREAR  
*tu propio legado*



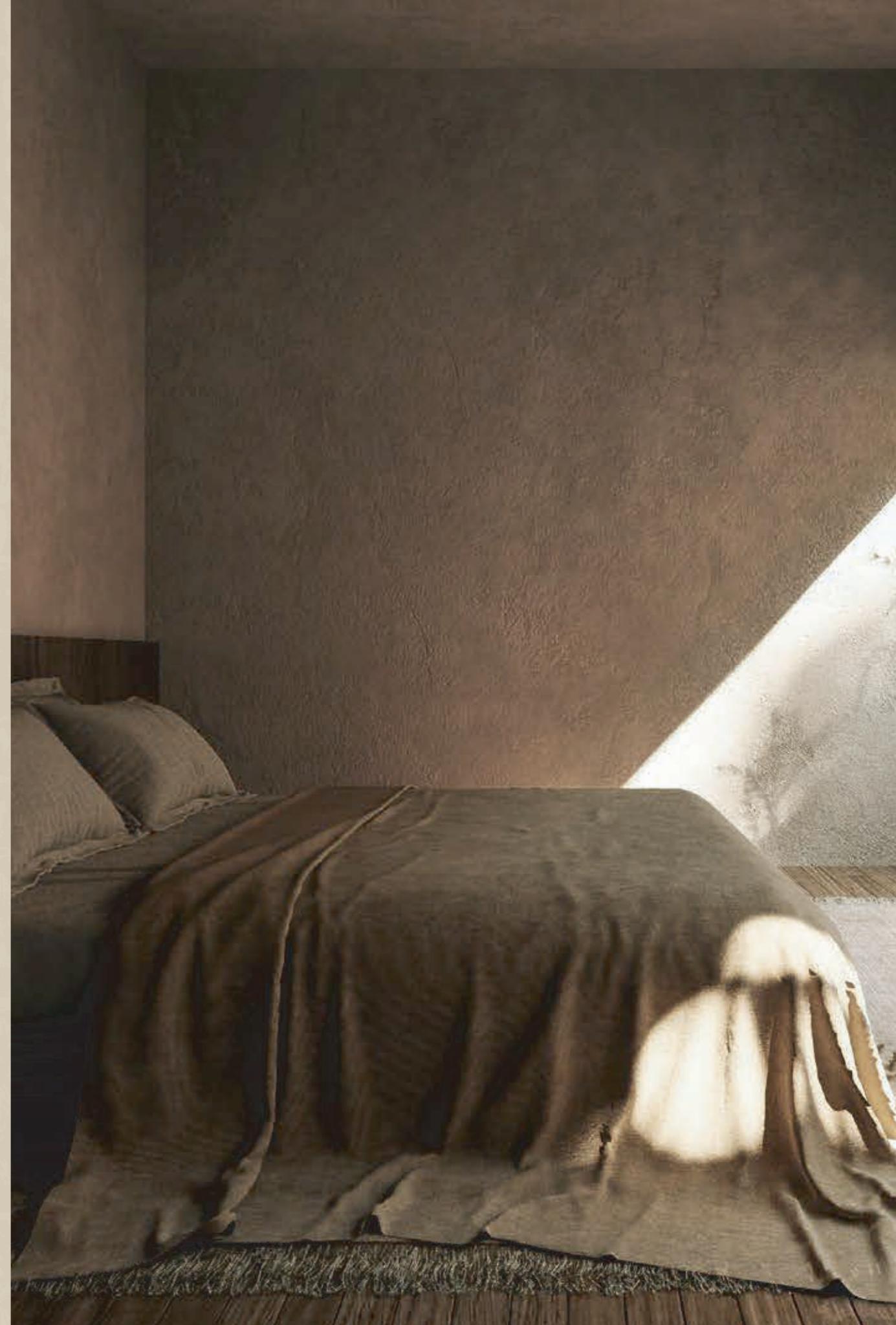
# PROTOTIPO APPALOOSA



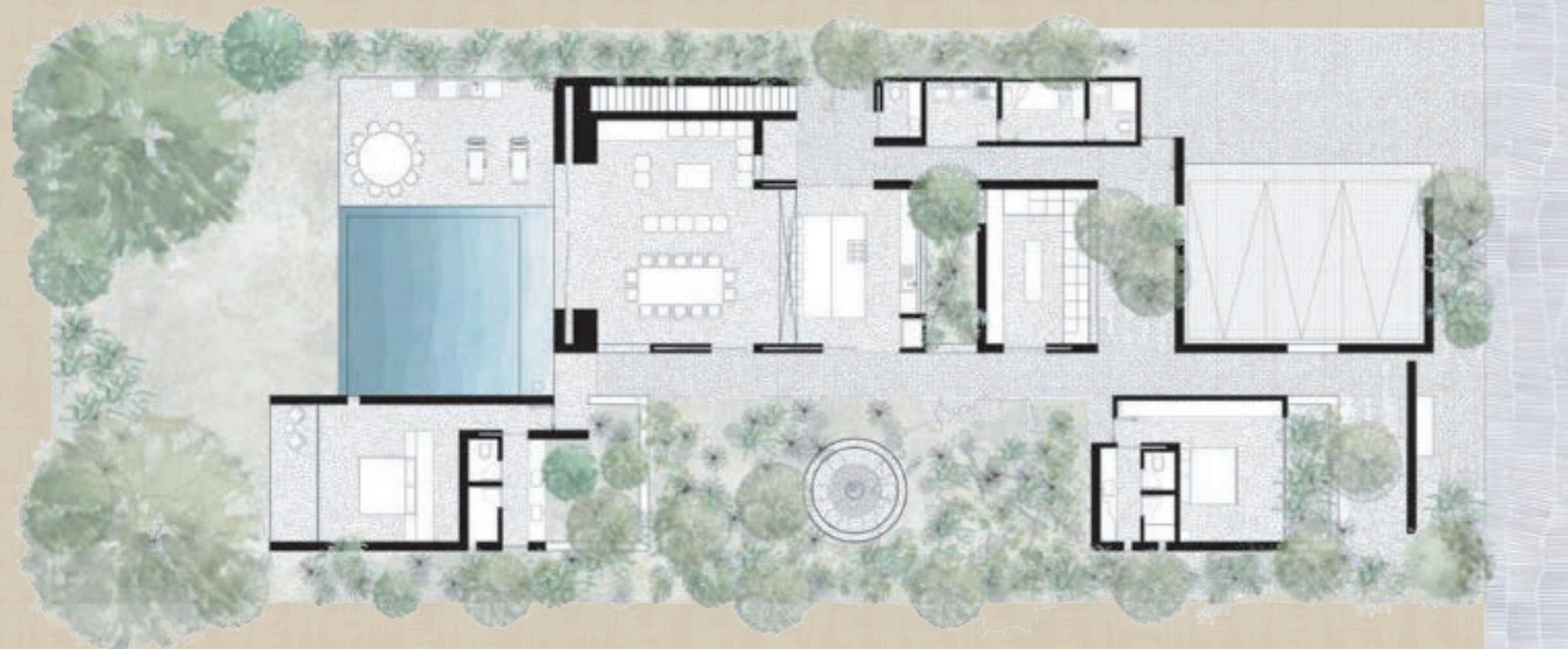
2 MÓDULOS  
360 m<sup>2</sup>

Nota: Estos modelos representan una opción base. La distribución, el diseño y los acabados pueden ajustarse según las necesidades y preferencias del cliente.

GRAN RESERVA  
*Los Encinos*  
1810



# PROTOTIPO AZTECA



3 MÓDULOS  
380 m<sup>2</sup>

Nota: Estos modelos representan una opción base. La distribución, el diseño y los acabados pueden ajustarse según las necesidades y preferencias del cliente.

GRAN RESERVA  
*Los Encinos*  
1810



# PROTOTIPO ANDALUZ



3 MÓDULOS  
 $400\text{ m}^2$

Nota: Estos modelos representan una opción base. La distribución, el diseño y los acabados pueden ajustarse según las necesidades y preferencias del cliente.

GRAN RESERVA  
*Los Encinos*  
1810



# COMPROMISO SOCIAL *y ecológico*

En *Gran Reserva Los Encinos*, creemos en un desarrollo que no solo protege la tierra, sino que también fortalece a su comunidad.

Por ello, el proyecto se desarrolló con el apoyo de una Asociación Civil socialmente responsable, con una visión ecológica e incluyente, que se encargará de promover y proteger las áreas de conservación ecológica.

- ★ Se establecerá una pequeña escuela de artes y oficios, dedicada a capacitar a niños y jóvenes de las comunidades aledañas, promoviendo la integración social desde un enfoque de respeto y sostenibilidad.
- ★ Cada espacio ha sido concebido para enaltecer las características del terreno, asegurando una convivencia responsable con el medio ambiente.
- ★ Nuestros residentes podrán ser parte activa de estas iniciativas, generando una comunidad consciente, respetuosa y comprometida con su entorno.

*Gran Reserva Los Encinos* no solo ofrece *tierra con alma...*  
cultiva también conciencia y propósito.

# TIERRA

*con alma*

<https://iiavanti.com/gran-reserva-los-encinos>

contacto@iiavanti.com

442 675 66 70