



LOS  
ROBLES II

---

JURIQUILLA



Descubre 94 residencias exclusivas que cumplen con los más altos estándares de calidad, diseñadas especialmente para ti y tu familia.

En la Privada Los Robles II Juriquilla, disfrutarás de una experiencia inigualable gracias a nuestras excepcionales amenidades, que aseguran un entorno de armonía y tranquilidad.

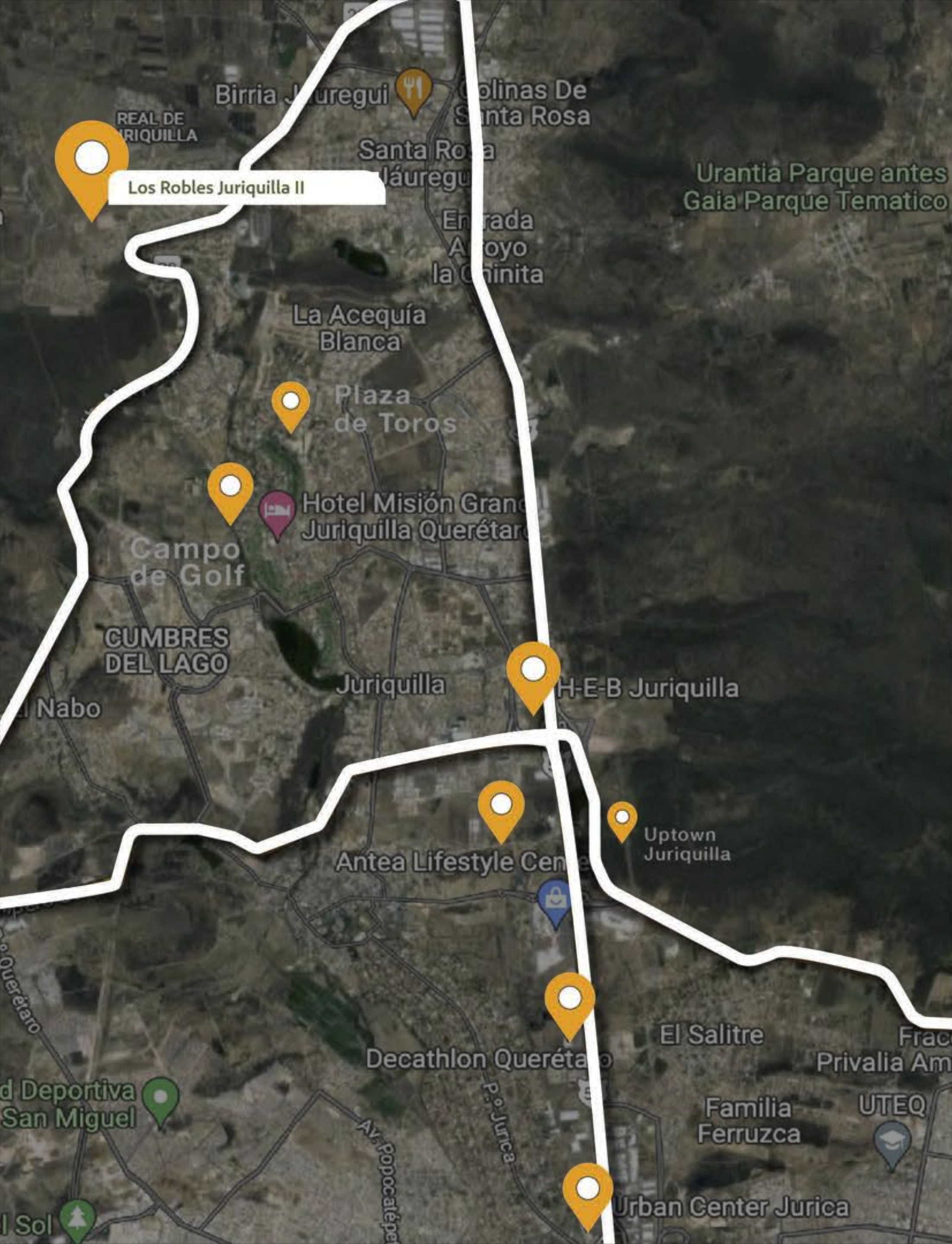


## LOS ROBLES II RESIDENCIAL JURIQUILLA

DESCUBRE EL LUGAR PERFECTO  
PARA LLAMAR HOGAR,  
ELIGE CON ELEGANCIA DÓNDE VIVIR.







# Ubicación

Ubicado en la zona privilegiada de Querétaro.

A 15min. de  
Antea Lifestyle Center

antea

A 10min. de  
Hospital moscati

HOSPITAL  
MOSCATI

A 15min. de  
Plaza Uptown

UpTown  
Juriquilla

A 10min. de  
H°E°B

sam's club <>

fresko  
COMERCIAL MEXICANA

H-E-B

A 15min. de  
universidad UVM

ROOTS

COLEGIO  
NWL  
EN ARMONÍA CON EL MUNDO

UVM  
LAUREATE INTERNATIONAL UNIVERSITIES

LOS  
ROBLES II  
JURIQUILLA

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
AVANTI



Más que un lugar para vivir, Los Robles nace del deseo de crear residencias que te envuelvan en lujo, comodidad y exclusividad.

Cada casa está diseñada para que disfrutes de espacios únicos con acabados impecables y calidad en cada detalle.

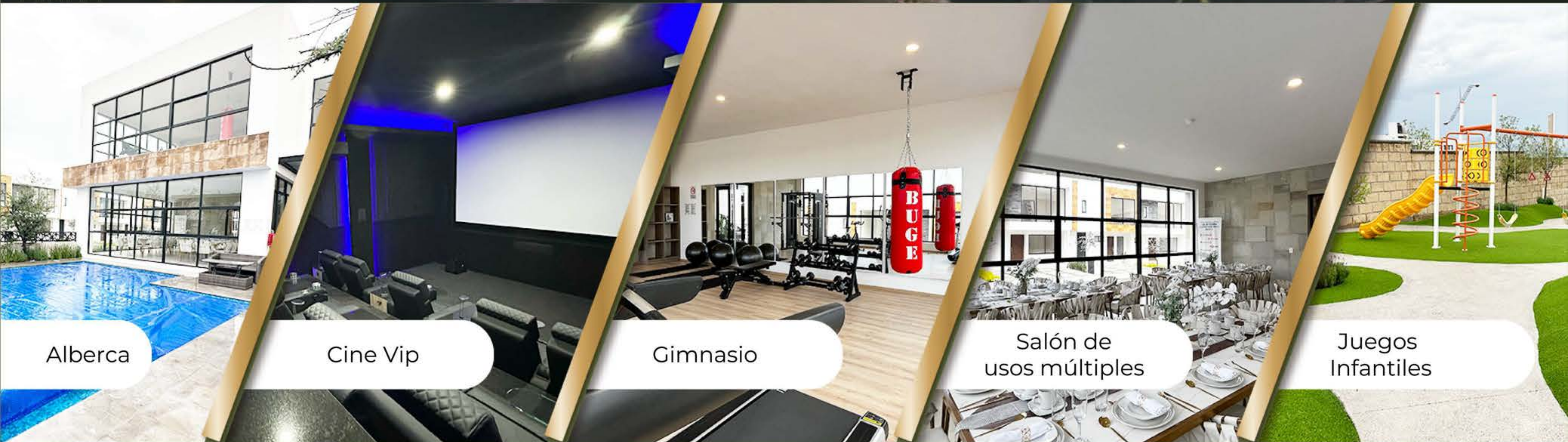
Aquí, las amenidades exclusivas no solo te brindan estilo de vida, sino la sensación de estar en el hogar que siempre has merecido. Bienvenido a un lugar donde cada día se siente extraordinario.

El hogar que no querrás dejar.





# Amenidades



Alberca

Cine Vip

Gimnasio

Salón de  
usos múltiples

Juegos  
Infantiles

Casa  
Club

Pet  
Park

Terraza

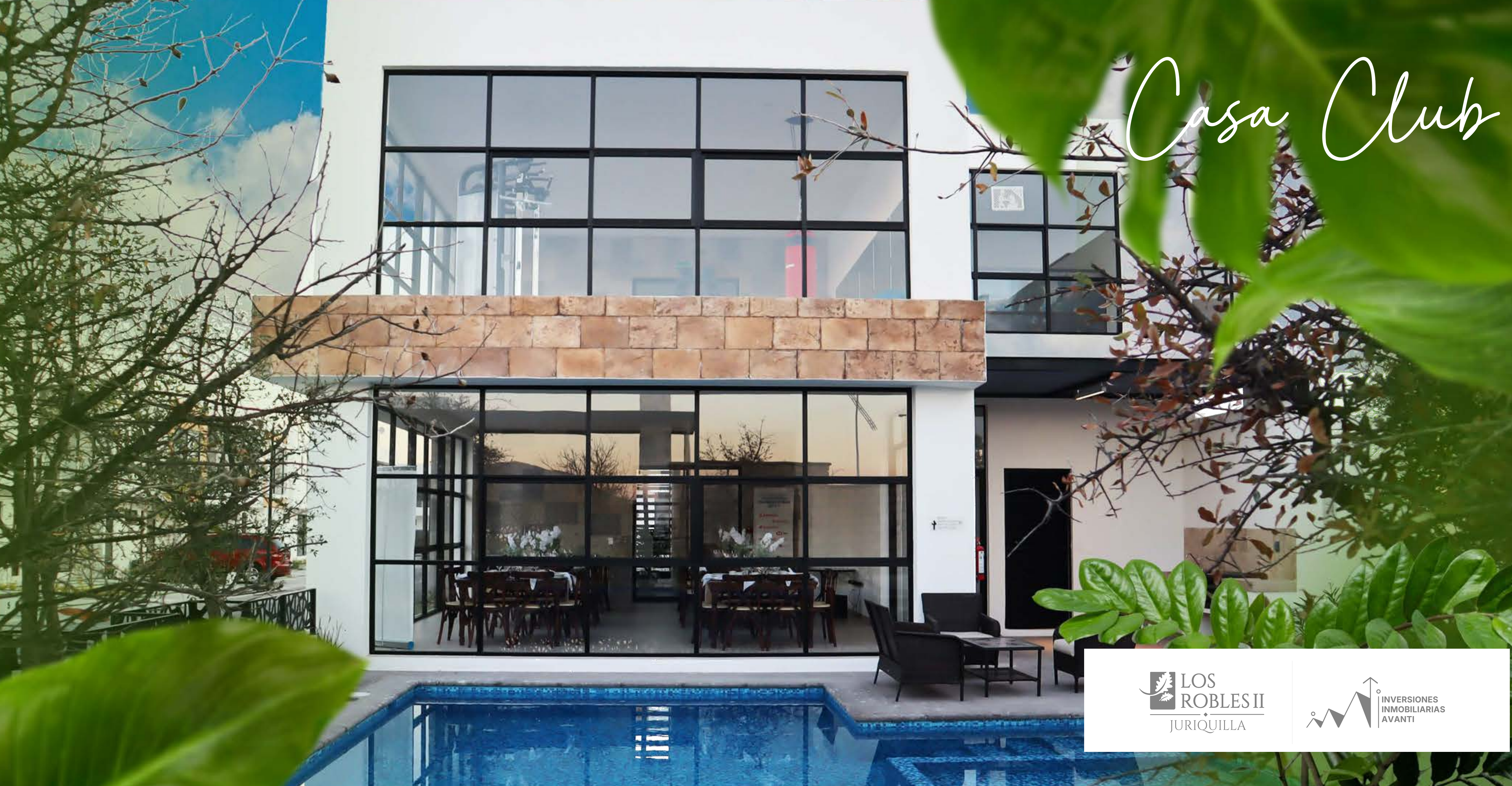
Salón de  
Juegos

Zona de  
Asador

Área  
Gamer



# Casa Club



 **LOS ROBLES II**  
JURIQUILLA

 **INVERSIONES INMOBILIARIAS AVANTI**





MODELO:  
ACACIA

Descubre tu nuevo hogar en una residencia que redefine el confort.

Este impresionante modelo ACACIA presenta amplios espacios en la planta baja, una cocina gourmet totalmente equipada, dos elegantes recámaras secundarias, y una majestuosa recámara principal con baño.

Cada rincón combina estilo y funcionalidad para ofrecerte el máximo confort.

Construcción:  
128.45 M2

Terreno:  
108.89 M2

LOS  
ROBLES II  
JURIQUILLA







MODELO:  
ACACIA



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- + Sala de TV o estudio.
- + 1/2 Baño.
- + Sala de estar.
- + Comedor.
- + Cocina equipada.
- + Alacena.
- + Centro de lavado interno.
- + Jardín exterior.
- + Estacionamiento para 2 autos.

- + Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplit.
- + 2 recámaras secundarias con baño compartido.





MODELO:  
ACACIA



LOS ROBLES II  
JURIQUILLA

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
AVANTI





MODELO:  
MAPLE

Esta residencia se distingue por sus amplios espacios en planta baja y una cocina de gran envergadura, totalmente equipada para satisfacer las necesidades del hogar moderno.

Modelo MAPLE cuenta con dos elegantes recámaras secundarias y una lujosa recámara principal con baño completo, todo diseñado para ofrecer una experiencia inigualable de confort y sofisticación.

Construcción:  
126.73 M2

Terreno:  
108.89 M2





PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



# MODELO: MAPLE

- + Sala de TV o estudio.
- + 1/2 Baño.
- + Sala de estar.
- + Comedor.
- + Cocina equipada.
- + Alacena.
- + Centro de lavado interno.
- + Jardín exterior.
- + Estacionamiento para 2 autos.
- + Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplit.
- + 2 recámaras secundarias con baño compartido.





MODELO:  
MAPLE



LOS  
ROBLES II  
JURIQUILLA

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
AVANTI





MODELO:  
ENCINO

Descubre tu nuevo hogar en una residencia que redefine el concepto de elegancia

Modelo ENCINO, destaca por sus espacios amplios en la planta baja, una cocina totalmente equipada con cuarto de servicio y dos elegantes recámaras secundarias. La majestuosa recámara principal, con su propio baño, te brinda un retiro privado y exclusivo.

Cada detalle ha sido cuidadosamente diseñado para fusionar estilo y funcionalidad, garantizando el máximo confort en cada rincón.

Construcción:  
128.45 M2

Terreno:  
108.89 M2

LOS  
ROBLES II  
JURIQUILLA







MODELO:  
ENCINO



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

- + Sala de TV o estudio.
- + 1/2 Baño.
- + Sala de estar.
- + Comedor.
- + Cocina equipada.
- + Alacena.
- + Centro de lavado interno.
- + Jardín exterior.
- + Estacionamiento para 2 autos.

- + Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplit.
- + 2 recámaras secundarias con baño compartido.





MODELO:  
ENCINO



LOS  
ROBLES II  
JURIQUILLA

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
AVANTI





MODELO:  
ROBLE

Descubre esta elegante residencia que combina sofisticación y funcionalidad.

El modelo ROBLE cuenta con un estudio en la planta baja, recámaras **secundarias generosas en espacio** y una **magnífica recámara principal**, equipada con baño privado y vestidor.

Cada detalle ha sido meticulosamente diseñado para ofrecerte el máximo confort y estilo.

Construcción:  
133.66 M2

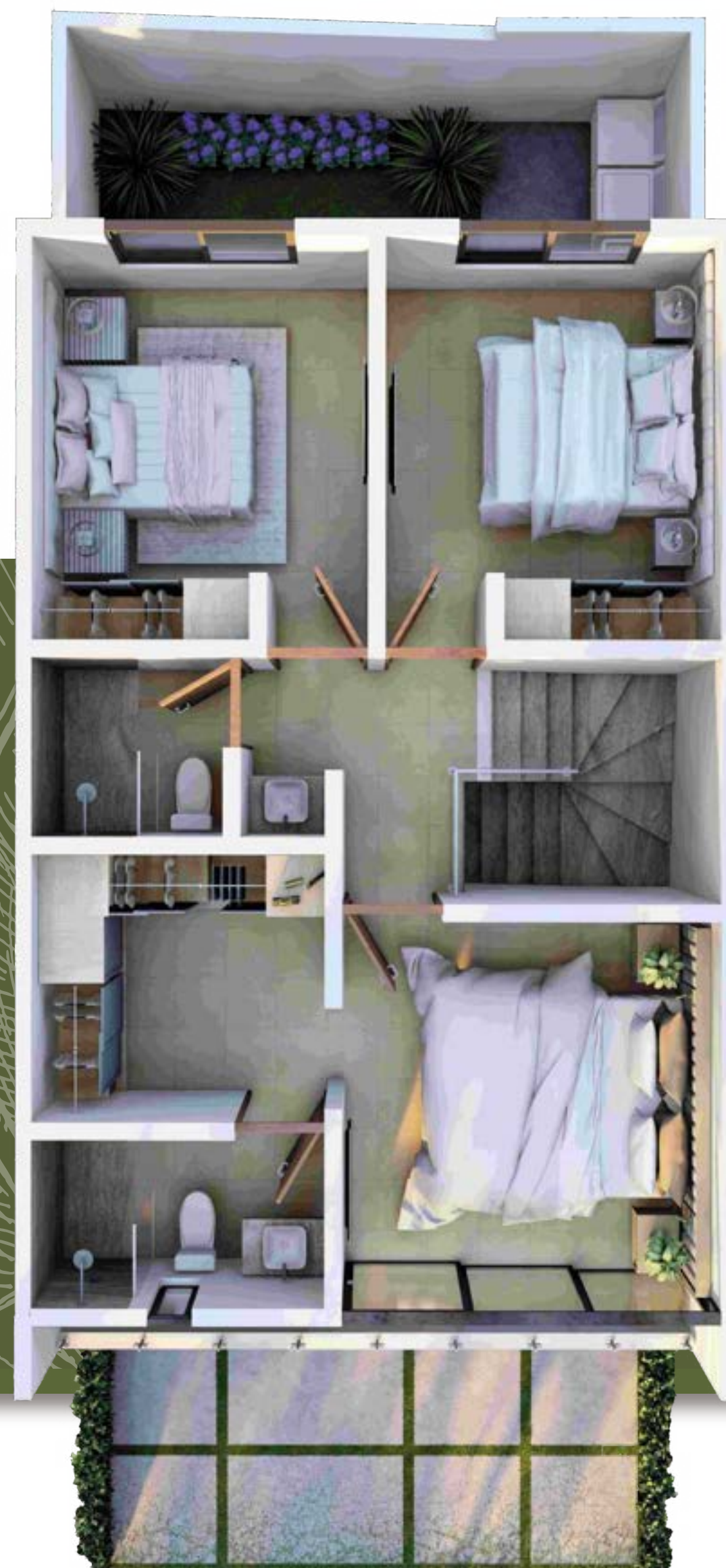
Terreno:  
108.89 M2







PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



MODELO:  
ROBLE

- + Sala de TV o estudio.
- + 1/2 Baño.
- + Sala de estar.
- + Comedor.
- + Cocina equipada.
- + Alacena.
- + Centro de lavado interno.
- + Jardín exterior.
- + Estacionamiento para 2 autos.

- + Recámara principal con vestidor, baño, completo y preparación para minisplit.
- + 2 recámaras secundarias con baño compartido.





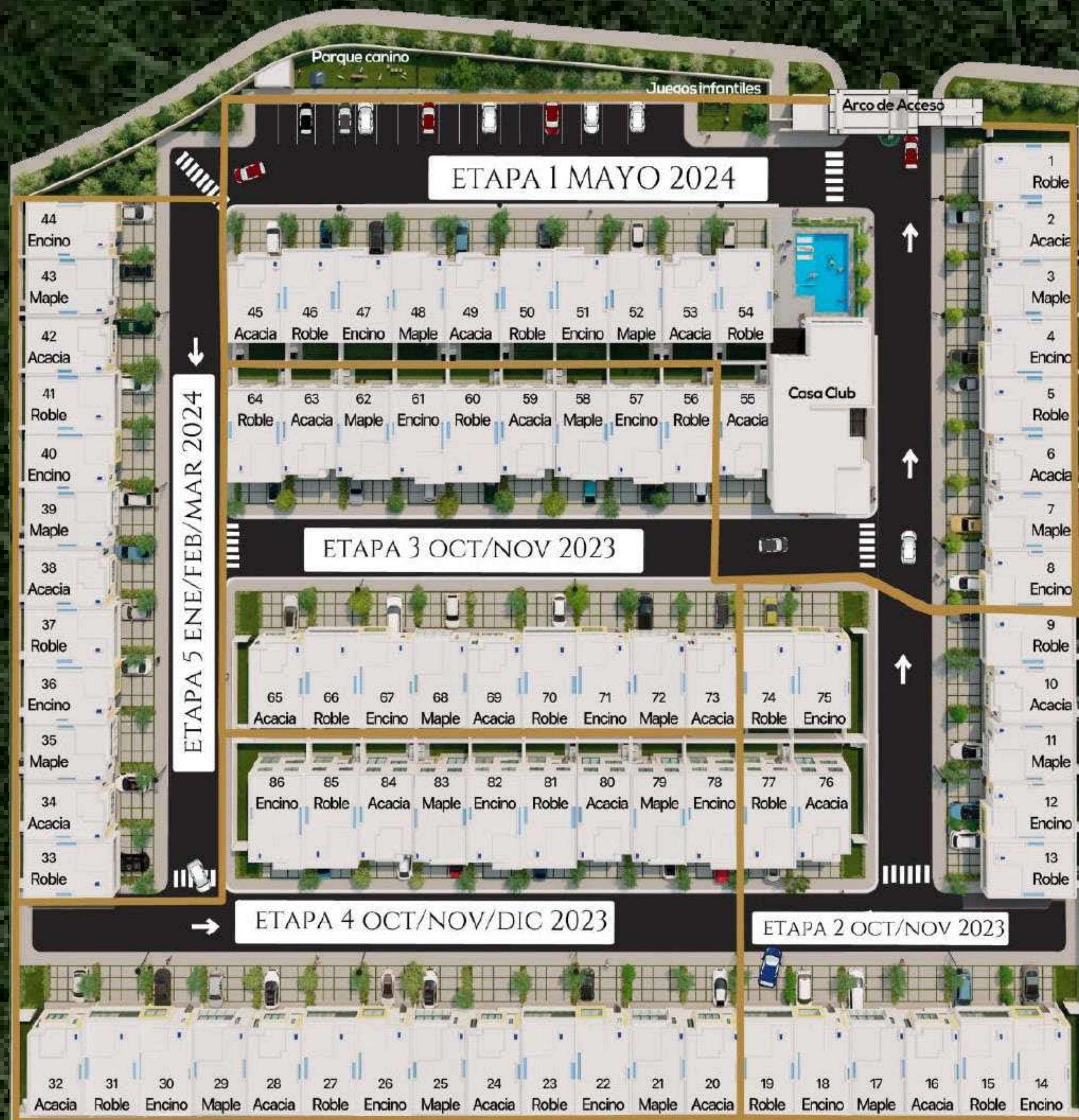
MODELO:  
ROBLE



LOS ROBLES II  
JURIQUILLA

INVERSIONES  
INMOBILIARIAS  
AVANTI





SEMBRADO



442 675 66 70  
contacto@iiavanti.com

¡BIENVENIDOS A SU  
NUEVO HOGAR!

